

Provincia di Vercelli

**Accorpamento al demanio stradale di sedimi nei Comuni di Buronzo e Tricerro, utilizzati ad uso viabilità pubblica, ininterrottamente da oltre venti anni, localizzati lungo la S.P. n. 62 "Buronzo - Cossato" e lungo la S.P. n. 455 "di Pontestura", ai sensi della legge 23 dicembre 1998 n. 448, articolo 31, commi 21 e 22.**

N. Mecc. PDET-1363-2017 del 01/09/2017

Atto N. 1353 del 05/09/2017

Oggetto: Accorpamento al demanio stradale di sedimi nei Comuni di Buronzo e Tricerro, utilizzati ad uso viabilità pubblica, ininterrottamente da oltre venti anni, localizzati lungo la S.P. n. 62 "Buronzo - Cossato" e lungo la S.P. n. 455 "di Pontestura", ai sensi della legge 23 dicembre 1998 n. 448, articolo 31, commi 21 e 22.

#### IL DIRETTORE GENERALE - DIRIGENTE VIABILITA'

Premesso che:

La Legge 23 dicembre 1998, n. 448 avente ad oggetto: "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" all'art. 31, commi 21 e 22 stabilisce testualmente quanto segue:

Comma 21: *«In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari».*

Comma 22: *«La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito».*

Da accertamenti effettuati da parte di questa Amministrazione, anche a seguito di istanze di variazione catastale avanzate dagli interessati, è stato riscontrato quanto segue:

➤ i lavori per la "costruzione della Circonvallazione di Buronzo" realizzati da questo Ente intorno agli anni '80, hanno interessato, tra gli altri, alcuni sedimi, così identificati al N.C.T. del Comune di Buronzo:

- F. 13 mapp. 132 (ex mapp. 84) sup. mq. 440 – attuale intestatario: Ferrarotti Morena;
- F. 13 mapp. 133 (ex mapp. 84) sup. mq. 2.000 – attuale intestatario: Ferrarotti Morena;
- F. 13 mapp. 95 (ex mapp. 48) sup. mq. 1.050 – attuale intestatario: Società Agricola Pozzato e Tedeschi S.S.;
- F. 22 mapp. 371 (ex mapp. 290) sup. mq. 37 – attuale intestatario: Società Agricola Pozzato e Tedeschi S.S.;
- F. 22 mapp. 372 (ex mapp. 290) sup. mq. 723 – attuale intestatario: Società Agricola Pozzato e Tedeschi S.S.;
- F. 22 mapp. 415 (ex mapp. 261) sup. mq. 230 – attuali intestatari: Cirio Aristide e Gedda Cesarina;
- F. 22 mapp. 416 (ex mapp. 261) sup. mq. 1.340 – attuali intestatari: Cirio Aristide e Gedda Cesarina;
- F. 22 mapp. 296 (ex mapp. 76) sup. mq. 10 – attuale intestatario: Comune di Buronzo;
- F. 13 mapp. 118 (ex mapp. 94) sup. mq. 180 – attuale intestatario: Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero;

- F. 13 mapp. 119 (ex mapp. 94) sup. mq. 1.300 – attuale intestatario: Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero;
- F. 22 mapp. 403 (ex mapp. 267) sup. mq. 590 – attuale intestatario: Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero;
- F. 22 mapp. 404 (ex mapp. 267) sup. mq. 1.740 – attuale intestatario: Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero;
- F. 22 mapp. 437 (ex mapp. 270) sup. mq. 60 – attuale intestatario: Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero;
- F. 22 mapp. 438 (ex mapp. 270) sup. mq. 250 – attuale intestatario: Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero.

➤ i lavori di “*sistemazione, rettifica e di variante di Tricerro – Lotto 5° - e lavori di adeguamento della sede stradale tra i km 0+000 e km 1+076,30 e di costruzione delle stradine tra i km 0+383,15 e km 4+631,39 – Lotto 1Bis*” realizzati lungo la ex S.S. n. 455 “di Pontestura” (ora S.P. n. 455 “di Pontestura”) dall’allora Azienda Nazionale Autonoma delle Strade (A.N.A.S.), indicativamente tra gli anni ‘80 e gli anni ‘90, hanno interessato, tra gli altri, il sedime, così identificato al N.C.T. del Comune di Tricerro:

- F. 2 mapp. 394 (ex mapp. 151) sup. mq. 1.380 – attuale intestatario: Roncarolo Erich.

Dette aree, come da documentazione acquisita agli atti di ufficio, risultano ancora oggi di proprietà dei soggetti sopra indicati, anche se utilizzate ininterrottamente da oltre venti anni come sede stradale ad uso pubblico, per le quali la Provincia già sostiene gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria per garantire sicurezza alla viabilità.

Occorre quindi provvedere alla regolarizzazione giuridica di tali immobili, al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle aree interessate, così come avviene per gli altri sedimi stradali aperti all’uso pubblico e di proprietà della Provincia di Vercelli.

Per le citate aree è stato acquisito il consenso esplicito degli attuali proprietari all’acquisizione a titolo gratuito e sono stati eseguiti gli appositi tipi di frazionamento, sulla base dei quali i sedimi da acquisire risultano essere quelli sopra identificati.

Preso atto che il responsabile del procedimento Ing. Marco Acerbo, con la collaborazione dell’istruttore ad hoc individuato Rag. Giuseppe Mazza, ai sensi dell’art. 6 della legge n. 241/1990, con nota prot. n. 12465 del 20/04/2017, ha proposto l’adozione di un provvedimento per l’accorpamento al demanio stradale provinciale degli immobili di cui trattasi;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale di Vercelli n. 29 del 19/06/2017, con la quale è stata di fatto approvata l’acquisizione al demanio stradale provinciale, degli immobili in argomento, tramite procedura di accorpamento ai sensi dell’art. 31, commi 21 e 22 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 avente ad oggetto:”Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo”;

Richiamati:

- ❖ la L. n. 241 del 07/08/1990 “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- ❖ l’art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448 del 23.12.1998 ”Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo”
- ❖ l’art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

Ritenuto di provvedere in merito, disponendo l'accorpamento al demanio stradale provinciale degli immobili in argomento, in considerazione della situazione di fatto esistente, consolidatasi nel tempo e della sussistenza di tutti i requisiti previsti dalle norme sopra riportate, cioè l'utilizzo ad uso pubblico ininterrotto da oltre venti anni ed il consenso da parte degli attuali proprietari;

#### DECRETA

1) Di accorpare al demanio stradale provinciale - PROVINCIA DI VERCELLI - con sede in Vercelli Via San Cristoforo n. 3 - C.F. 80005210028 i seguenti beni:

➤ N.C.T. del Comune di Buronzo:

- F. 13 mapp. 132 (ex mapp. 84) sup. mq. 440 – attuale intestatario: FERRAROTTI MORENA nata a Gattinara (VC) il 23/03/1979 – C.F.: (omissis);
- F. 13 mapp. 133 (ex mapp. 84) sup. mq. 2000 – attuale intestatario: FERRAROTTI MORENA nata a Gattinara (VC) il 23/03/1979 – C.F.: (omissis);
- F. 13 mapp. 95 (ex mapp. 48) sup. mq. 1.050 – attuale intestatario: SOCIETÀ AGRICOLA POZZATO E TEDESCHI S.S., con sede in Balocco (VC), Via Casale Dosso n. 4 – C. F.: 02483460024;
- F. 22 mapp. 371 (ex mapp. 290) sup. mq. 37 – attuale intestatario: SOCIETÀ AGRICOLA POZZATO E TEDESCHI S.S., con sede in Balocco (VC), Via Casale Dosso n. 4 – C. F.: 02483460024;
- F. 22 mapp. 372 (ex mapp. 290) sup. mq. 723 – attuale intestatario: SOCIETÀ AGRICOLA POZZATO E TEDESCHI S.S., con sede in Balocco (VC), Via Casale Dosso n. 4 – C. F.: 02483460024;
- F. 22 mapp. 415 (ex mapp. 261) sup. mq. 230 – attuali intestatari: CIRIO ARISTIDE, nato a San Giacomo Vercellese (VC) il 08/02/1923 – C.F.: (omissis), e GEDDA CESARINA, nata a San Giacomo Vercellese (VC) il 23/09/1931 – C.F.: (omissis);
- F. 22 mapp. 416 (ex mapp. 261) sup. mq. 1.340 – attuali intestatari: CIRIO ARISTIDE, nato a San Giacomo Vercellese (VC) il 08/02/1923 – C.F.: (omissis), e GEDDA CESARINA, nata a San Giacomo Vercellese (VC) il 23/09/1931 – C.F.: (omissis);
- F. 22 mapp. 296 (ex mapp. 76) sup. mq. 10 – attuale intestatario: COMUNE DI BURONZO, con sede in Buronzo, Piazza Municipio n. 4 – C.F.: 00430850024;
- F. 13 mapp. 118 (ex mapp. 94) sup. mq. 180 – attuale intestatario: ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO, con sede in Vercelli, Via Guala Bicheri n. 10/A – C.F.: 94005370021;
- F. 13 mapp. 119 (ex mapp. 94) sup. mq. 1.300 – attuale intestatario: ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO, con sede in Vercelli, Via Guala Bicheri n. 10/A – C.F.: 94005370021;
- F. 22 mapp. 403 (ex mapp. 267) sup. mq. 590 – attuale intestatario: ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO, con sede in Vercelli, Via Guala Bicheri n. 10/A – C.F.: 94005370021;
- F. 22 mapp. 404 (ex mapp. 267) sup. mq. 1.740 – attuale intestatario: ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO, con sede in Vercelli, Via Guala Bicheri n. 10/A – C.F.: 94005370021;
- F. 22 mapp. 437 (ex mapp. 270) sup. mq. 60 – attuale intestatario: ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO, con sede in Vercelli, Via Guala Bicheri n. 10/A – C.F.: 94005370021;

- F. 22 mapp. 438 (ex mapp. 270) sup. mq. 250 – attuale intestatario: ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO, con sede in Vercelli, Via Guala Bicheri n. 10/A – C.F.: 94005370021.

➤ N.C.T. del Comune di Tricerro:

- F. 2 mapp. 394 (ex mapp. 151) sup. mq. 1.380 – attuale intestatario: RONCAROLO ERICH nato a Vercelli il 04/12/1974 – C.F.: (omissis) .

dando atto che la proprietà degli stessi, passa ad ogni effetto di legge a favore della Provincia di Vercelli, a decorrere dalla registrazione e trascrizione del presente Decreto.

2) Di disporre che il presente Atto dovrà essere:

- ❖ notificato agli interessati;
- ❖ registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Vercelli;
- ❖ trascritto presso l’Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Vercelli - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - e, contestualmente, fatto oggetto di voltura catastale automatica della nota presso il medesimo Ufficio;
- ❖ pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

3) Di dare atto che:

- ✓ il presente decreto di accorpamento risulterà esente dai diritti di bollo, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, art. 22, Tabella allegato B;
- ✓ la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell’art. 31 comma 22 della Legge n. 448/’98, avverranno a titolo gratuito senza alcun onere per questo Ente.

### **AVVERTE**

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

Giuseppe Mazza

**IL DIRETTORE GENERALE  
DIRIGENTE VIABILITA’  
(Dott.ssa Antonella MOLLIA)**

Rif. numero meccanografico PDET-1363-2017

*Oggetto: Accorpamento al demanio stradale di sedimi nei Comuni di Buronzo e Tricerro, utilizzati ad uso viabilita' pubblica, ininterrottamente da oltre venti anni, localizzati lungo la S.P. n. 62 "Buronzo - Cossato" e lungo la S.P. n. 455 "di Pontestura", ai sensi della legge 23 dicembre 1998 n. 448, articolo 31, commi 21 e 22.*

La presente determinazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio

il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Vercelli, li \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

---

---